4939 24242 100 Rs.

Admissible under Rule 21, duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 as amended by Act III of 1922 and section 8 (1) of Calcutta Improvement Act 1911, Schedule 1A

No. 23 Rs. As.

Stamp duty paid under the Stamp Act as amended by Act III of 1922 60 — x

Additional duty paid under the Calcutta Improvement Act, 79 — 14

Paid in excess 1/2/-

Total 140/-

A 182
H 10/-
R/G 24
N -/81
30/82

DISTRICT REGISTRAR
24-Parganas.

৩৯৯৯৲ তিন হাজার নয়শত নিরানব্বই টাকা মূল্য

সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতা ঃ-

শ্রী মতী হেমন্ত কুমারী ভৌমিক,
স্বামী শ্রী অবিনাশ চন্দ্র ভৌমিক,
২। শ্রী গুরু দাস ভৌমিক, পিতা
শ্রী অবিনাশ চন্দ্র ভৌমিক, জাতি
হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাং হাল
৪২ নং স্কট লেন, কলিকাতা।

কোবালা দাতা ঃ-

শ্রী নিশি কানু দে, পিতা মৃত গুরু চরণ দে,
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং ৬২ নং
সাউথ এণ্ড পার্ক, থানা টালিগঞ্জ, জেলা
২৪ পরগণা।

4687. Hemanta Kumari Bhowmik
42, Scott Lane, Cal.

10 100
10 40
140

15/11/52

Presented for Registration at 12/30 ... on the 24th ... Nov 1953 at the ... Office ... by Nishi Kanta De ... under ... of Attorney No. ... for authenticated by the Sub-Registrar ...

Nishi Kanta De

DISTRICT REGISTRAR 24-Parganas

Nishi Kanta De

Nishi Kanta De
Son of late Gurucharan De
of 62 South End Park
Thana Tollygunge
Dist 24 Parganas
By caste Hindu
By profession Service

5833

Arinesh Chowdhury

Arinesh Chaudhuri
Son of Late Satis Chandra Chaudhuri
Of 62 South End Park
Thana Tollygunge
District 24 Parganas
By caste Hindu
By profession Service

Rupees ... as ... in my presence ...

Registrar

40Rs.

চালীস রুপয়া

৪০রু. 40RS.

भारत INDIA

FORTY RUPEES

কস্য রায়ত স্হিতিবান স্বত্বীয় খেরাজী ডাঙ্গা জমি জমা সহ
বৃক্ষাদি আবর আওলাত এবং সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট সুবিধাদি-দরবস্তু হক হকুক
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা ২৪ পরগণা
থানা টালিগঞ্জ বর্ত্তমানে কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্ভুক্ত পরগণা খাস-
পুরের সব রেজেষ্ট্রী আলিপুরের অন্তর্গত জেঃ এল নং ১৮ মৌজা ঢাকুরিয়া
গ্রামে ২৩০,২৩৩ নং তৌজির অধীন মালেক জমিদার কুমার প্রবীরেন্দ্র
মোহন ঠাকুর মহাশয়ের অধীন রায়ত স্হিতিবান স্বত্বের বার্ষিক ১ ,৭পাই
টাকা করের ২১০ নং খতিয়ানের লিখিত ১৪৮১ নং দাগে কম বেশ ০৯ সঃ
স্হানীয় মাপে ।০।৵০ পাঁচ কাঠা সাত ছটাক খেরাজী ডাঙ্গা জমি যাহা
আমি সি ৩০ নং রাজা বসন্ত রায় রোড নিবাসী শ্রী ভূবেনেশ্বর সিংহ
দিগর নিকট হইতে আলিপুর সব রেজেষ্ট্রী অফিসের ১৯৪৭ সালে ১ নং
বহির ১০ নং ভল্যুমে ১৮২ – ১৮৫ নং পৃষ্ঠায় লিখিত ১২৮ নং রেজেষ্ট্রারী

Nishe Kaur

রেজেষ্ট্রারী কৃত কোবালা দলীল মূলে খরিদ করতঃ খাস সূত্রে সত্ত্ববান ভোগ বান ও মালিক দখলীকার আছি । এক্ষণে আমার নানা প্রকার বৈধ্য কারণে নগদ টাকা বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা স্বত্ব দখলিয় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করায় আপনারা বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য মঃ ৩৯৯৯ তিন হাজার নয়শত নিরানব্বই টাকা পণ মূল্যে উহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আমি আপনাদিগের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য কার তারিখে আপনাদিগের নিকট হইতে উক্তপণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া তপশীল লিখিত জমি জমা আপনাদিগের নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া অদ্য হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনারা অদ্য কার তারিখ হইতে অত্র কোবালার বলে আমার স্বত্বে সত্ত্ববান ভোগ বান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালেক জমিদার সেরেস্তায় আমার নামে পরিবর্ত্তে আপনার দিগের নাম পত্তন ও জারি করতঃ যথারীতি করাদেয়ে আপনাদিগের নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহণে এবং কলিকাতা কর্পোরেশনের আপনাদিগের নাম পত্তন ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সর্ব্ব প্রকার দান বিক্রয় হস্তান্তর অবস্থান্তর ও বিলি বন্দোবস্ত প্রভৃতি ক্ষমতা যুক্তে উক্ত জমির উপর পাকা ইমারতাদি নির্ম্মাণের, নল কূপ ইত্যাদি খননে, বৃক্ষাদি রোপন ও ছেদন ক্ষমতা পরিচালনে বসবাস করতঃ চিরদিনের জন্য পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন

থাকুন তাহাতে কস্মিন কালে আমি কিংবা আমার ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী ব্যক্তিগণ বিক্রীত জমি জমার প্রতি কোন প্রকার দাবী দাওয়া কি ওজর আপত্তি করিব না বা করিবে না , করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবেক । বিক্রীত জমি জমায় আমার যে কোন প্রকার স্বত্ব সংশ্রব লভ্য দাবী দাওয়া হক হকিয়ত ও দখল অধিকার ছিল তাহা অত্র কোবালার বলে অদ্য কার তারিখ হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনাদিগেতে বর্ত্তিল বিক্রীত জমি জমা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে ছিল এবং তদ্রুপ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদিগের নিকট বিক্রয় করিলাম ।

বিক্রীত জমি জমা আমি ইতি পূর্ব্বে অন্য কাহারও নিকট দান বিক্রয়াদি দ্বারা হস্তান্তরাদি করি নাই বা এইরূপ করিবার কোন কারণ হয় নাই বা দান বিক্রয়াদি করিবার চুক্তিতে ও কাহারও নিকট নহি সম্পাদন কোন রূপ চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা কাহারও নিকট দায়া বদ্ধ নাই বা নীলাম বিক্রয়ের দ্বারা ক্রোকাবদ্ধ নাই ।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে কিংবা কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশে আপনাদিগের খরিদা স্বত্বে দখলের কিংবা স্বার্থের কোন ব্যঘাত জন্মিলে আমি উভয় আইনে দণ্ডনীয় হইব এবং ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সর্ব্ব প্রকার ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে ।

বিক্রীত জমি জমা সংক্রান্ত যে সমস্ত দাখিলাদি মিউনিসিপ্যাল রসিদাদি ও দলীল আমার নিকট আছে তাহা সমস্তই আপনাদিগকে

আপনাদিগকে দিলাম।

অত্র দলিল লিখিত পঠিতের সময় ভ্রম বশতঃ যদি কোন ভুল ভ্রান্তি হয় তবে আমি আপনাদিগের খরচায় ভ্রম সংশোধন পত্র সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আমার উপরোক্ত উক্তিসমূহের কোন একটী বিষয় মিথ্যা প্রবঞ্চনা ও শঠতা বলিয়া প্রমানিত হইলে আপনারা আইনের সাহার্য্যে আমার সুনাম, বেনাম, অস্থাবর, স্থাবর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ আপনাদিগের ক্ষতি খেসারতের টাকা আদায় করিয়া লইবেন তাহাতে আমার কোন প্রকার ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবেক না।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরণে আপন খুসিতে অন্যের বিনানুরোধে হাজির আসিয়া অত্র কোবালা লিখিত পণ মূল্যের সমুদয় টাকা এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৬১ সাল বাং তারিখ ৩০শে কার্ত্তিক, ইংরাজী সন ১৯৫৪ সাল তাং ১৬।১১।৫৪

<u>তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি পরিচয় ঃ-</u>

জেলা ২৪ পরগণা থানা টালিগঞ্জ সবরেজেষ্ট্রারী আলিপুর পরগণে খাসপুর বর্ত্তমান কলিকাতা কর্পোরেশনের অন্তর্ভুক্ত জেঃ এল নং ১৮ রেঃ সাঃ নং ৫ মৌজা ঢাকুরিয়া গ্রামে মালেক জমিদার কুমার প্রবিরেন্দ্র মোহন ঠাকুর মহাশয় মোকাম কাঁচারী সাং ও পোঃ ঢাকুরিয়া জেলা ২৪ পরগণা অধীন রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের বার্ষিক ১,৯ পাই

১ ,৯ পাই টাকা করে জমার জমি তৌজি নং ২৩০ – ২৩৩ মাং খং ৫৩,৫৪ বিক্রীত খতিয়ান ২১০ ।

চৌহদ্দি ঃ-

খতিয়ান নং ২১০

দাগ নং ১৪৮১ চৌদ্দষ একাশী নং দাগে উঃ পুকুর ।

দক্ষিনেঃ-সর্ব্ব সাধারণের যাতায়াতের রাস্তা ।

পূর্ব্বে ঃ- নিশি কানু বর্ম্মন ।

পশ্চিমে ঃ- কৃষ্ণ চন্দ্র চক্রবর্ত্তী ।

এই চৌহদ্দি মধ্যে উত্তরভাগে ০৯ নয়শতক ডাঙ্গা জমি মাত্র ।

ইসাদী ঃ-

টাইপ কারক

আলিপুর কোর্ট

DISTRICT REGISTRAR,
24-Parganas.

DISTRICT REGISTRAR,
24-Parganas.

29/11/53

Book No. I
Volume No. 45
Pages 224 to 227.
Being No. 4242
For the year 1937.